



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
فبراير ٢٠٢٢

Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
February, 2022**



10, March 2022

١٠ مارس ٢٠٢٢

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة فبراير ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار السادس والثمانين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر فبراير ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الوكرة في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ١٦٥ رخصة أي ما نسبته ٢٤% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد ١٥١ رخصة أي ٢٢%، تليها بلدية الريان حيث أصدرت ١٤٦ رخصة أي ٢١% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد ١١٩ رخصة أي ١٧%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٥٠ رخصة ٧%، الخور ٣٣ رخصة ٥%، الشيحانية ١٧ رخصة ٢%، وأخيراً الشمال ١٦ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٥٣% (٣٦٦ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر فبراير ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٤٦% (٣٢٣ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ١% (٨ رخص).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٧٤% (١٨٣ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة ١٨% (٤٥ رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٧% (١٧ رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٧٦% (٩١ رخصة)، تليها المساجد بنسبة ١١% (١٣ رخصة) ، ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٦% (٧ رخص) عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال فبراير ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ٨% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: بلدية الريان (٢٦%)، الخور (٢٥%)، الشيحانية (١٩%)، الدوحة (١٣%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية الشمال (٢٣%)، الوكرة و أم صلال (٩% لكل بلدية)، الطعنين (١%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر فبراير ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ٩١ شهادة أي ما نسبته ٢٦% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد ٨٦ شهادة أي ٢٥%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت ٦٨ شهادة أي ٢٠%. ومن ثم بلدية الطعنين بعدد ٥١ شهادة أي ١٥%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ١٩ شهادة ٥%، الخور ١٧ شهادة ٥%، الشمال ١٢ شهادة ٣%، الشيحانية ٣ شهادات ١%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٨٢% (٢٨٦ شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر فبراير ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ١٨% (٦١ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٦٥% (١٣٦ شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة ٢٧% (٥٧ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٦% (١٢ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٦٨% (٥٢ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ١٦% (١٢ شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة ٩% (٧ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال فبراير ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٨% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الشمال (٢٠%)، الخور (١٤%)، الريان (٢١%)، الوكرة (١٨%)، الدوحة (٥%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الشيحانية (٧٣%)، أم صلال (٤١%)، الطعنين (٧%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, February 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the eighty-sixth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of February 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Wakrah comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 165 permits, i.e. 24% of the total issued permits, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 151 permits, i.e. 22%, followed by Al Rayyan municipality of with 146 permits, i.e. 21%, then municipality of Al Doha with 119 permits, i.e. 17%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 50 permits (7%), Al Khor 33 permits (5%), Al Sheehaniya 17 permits (2%), and finally Al Shammal 16 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 53% (366 permits) of the total building permits issued during the month of February 2022, while the percentage of additions permits constituted 46% (323 permits), and finally fencing permits with 1% (8 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 74% (183 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 18% (45 permits) and apartments buildings by 7% (17 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 76% (91 permits), followed by mosques with 11% (13 permits), then industrial buildings e.g., workshops and factories with 6% (7 certificates).

Comparing number of permits issued in February 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 8%. The decrease was noted in most of the municipalities: Al Rayyan (26%), Al Khor (25%), Al Sheehaniya (19%), Al Doha (13%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Al Shammal (23%), Al Wakrah and Umm Slal (9% each municipality), and Al Da'ayen (1%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of February 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Wakrah municipality and come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 91 certificates i.e. (26%) of the total issued certificates, while municipality of Al Rayyan came in second place with 86 certificates, i.e. (25%), followed by municipality of Al Doha with 68 certificates (20%), then municipality of Al Da'ayen with 51 certificates, i.e.15%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 19 certificates 5%, Al khor 17 certificates (5%), Al shammal 12 certificates (3%), Al Sheehaniya 3 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 82% (286 certificates) of the total building certificates issued during the month of February 2022, while the percentage of additions certificates constituted 18% (61 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 65% (136 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 27% (57 certificates), then apartments buildings by 6% (12 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 68% (52 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 16% (12 certificates), then governmental buildings with 9% (7 certificates).

Comparing number of certificates issued in February 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 8%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Al Shammal (200%), Al Khor (143%), Al Rayyan (21%), Al Wakrah (18%), Al Doha (5%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Sheehaniya (73%), Umm Slal (41%), Al Da'ayen (7%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa



رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
فبراير ٢٠٢٢

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
February 2022

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
New Buildings مباني جديدة									
									مباني سكنية Residential buildings
183	4	10	15	48	26	26	37	17	فيلا Villa
45	0	0	2	2	6	2	33	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
17	1	0	1	1	0	3	1	10	عمارة Apartments building
2	0	0	1	0	0	1	0	0	أخرى Others
247	5	10	19	51	32	32	71	27	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
6	1	0	0	0	1	0	3	1	مبنى حكومي Public building
91	0	0	3	1	1	77	1	8	مبنى تجاري Commercial building
7	0	0	0	0	0	6	1	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
13	2	0	1	2	2	3	2	1	مسجد Mosque
2	0	0	0	0	0	0	0	2	أخرى Others
119	3	0	4	3	4	86	7	12	المجموع Total
Additions and fencings إضافات وتحويط									
323	9	5	9	96	14	46	66	78	إضافة Addition
8	0	1	1	1	0	1	2	2	تحويط Fencing
697	17	16	33	151	50	165	146	119	المجموع العام (فبراير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (February 2022)
For comparison للمقارنة									
759	21	13	44	150	46	152	196	137	المجموع العام (يناير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (January 2022)

Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

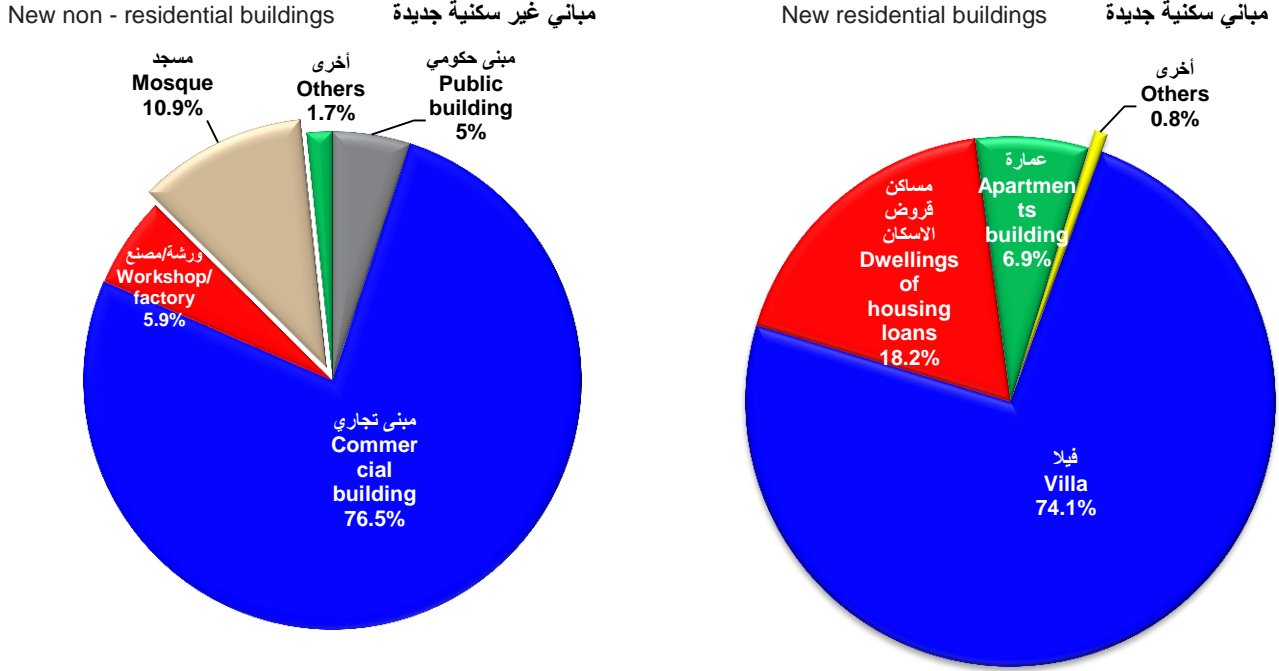
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
فبراير ٢٠٢٢

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
February 2022**

Figure (1)

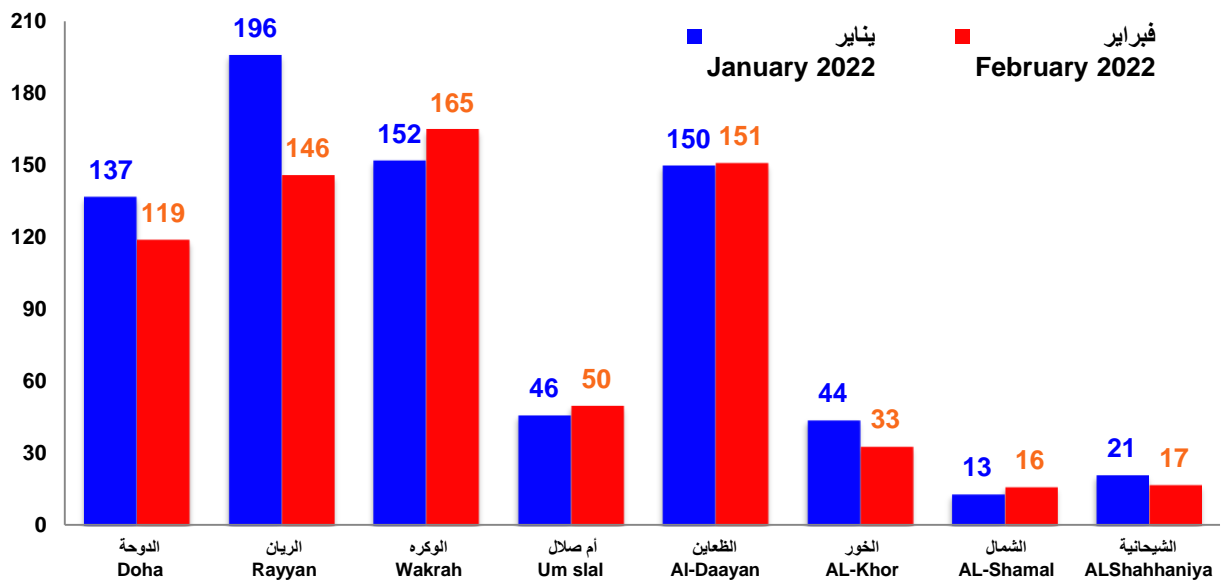
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)





شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
فبراير ٢٠٢٢

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND
MUNICIPALITY
February 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة New Buildings

									مباني سكنية Residential buildings
136	0	7	9	33	12	23	34	18	فيلا Villa
57	0	0	3	13	1	12	28	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
12	0	0	1	1	0	3	0	7	عمارة Apartments building
5	0	2	0	0	3	0	0	0	أخرى Others
210	0	9	13	47	16	38	62	25	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
7	1	0	0	0	1	1	3	1	مبنى حكومي Public building
52	0	1	1	1	0	40	1	8	مبنى تجاري Commercial building
12	0	1	1	0	0	3	5	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
5	1	0	0	0	0	0	4	0	مسجد Mosque
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
76	2	2	2	1	1	44	13	11	المجموع Total

إضافات Additions

61	1	1	2	3	2	9	11	32	إضافة Addition
347	3	12	17	51	19	91	86	68	المجموع العام (فبراير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (February 2022)

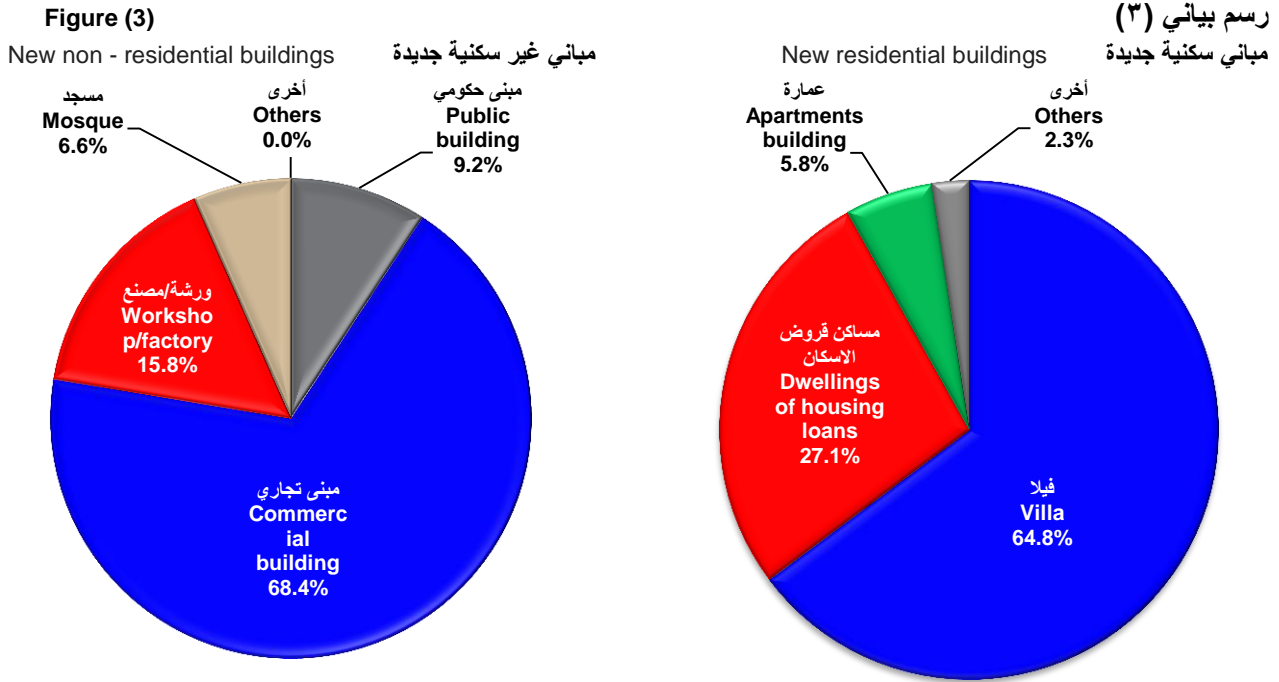
للمقارنة For comparison

322	11	4	7	55	32	77	71	65	المجموع العام (يناير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (January 2022)
-----	----	---	---	----	----	----	----	----	--

- ملاحظات:**
1. Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations
- ١- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
٢- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

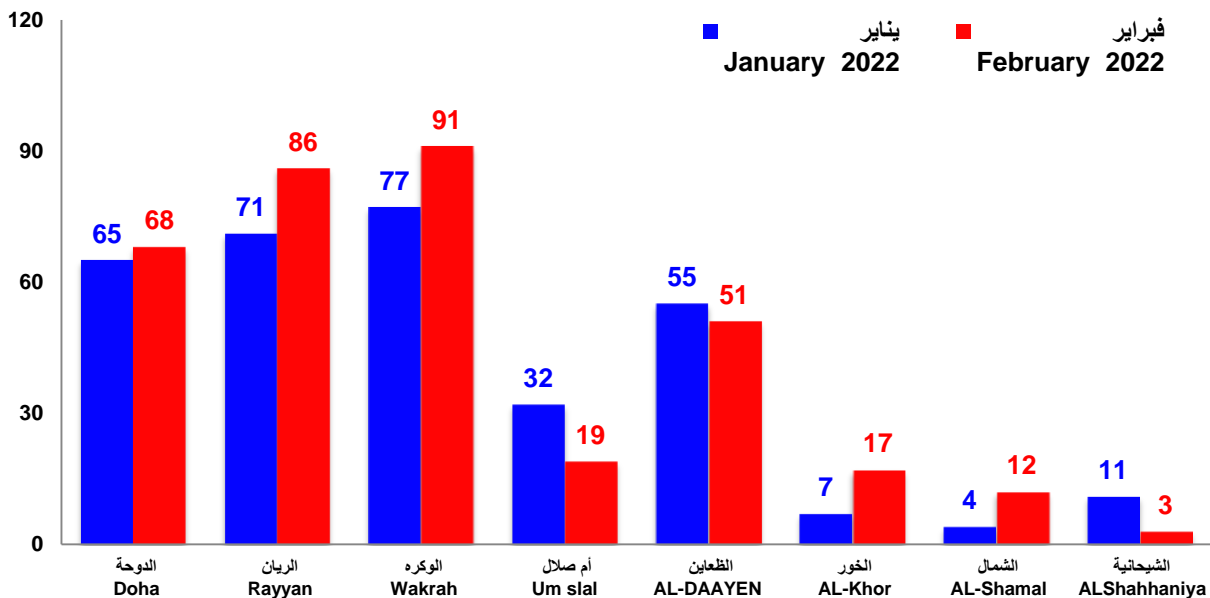
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
فبراير ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building February 2022



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية
New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4) رسم بياني (٤)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
فبراير ٢٠٢٢ وفبراير ٢٠٢١

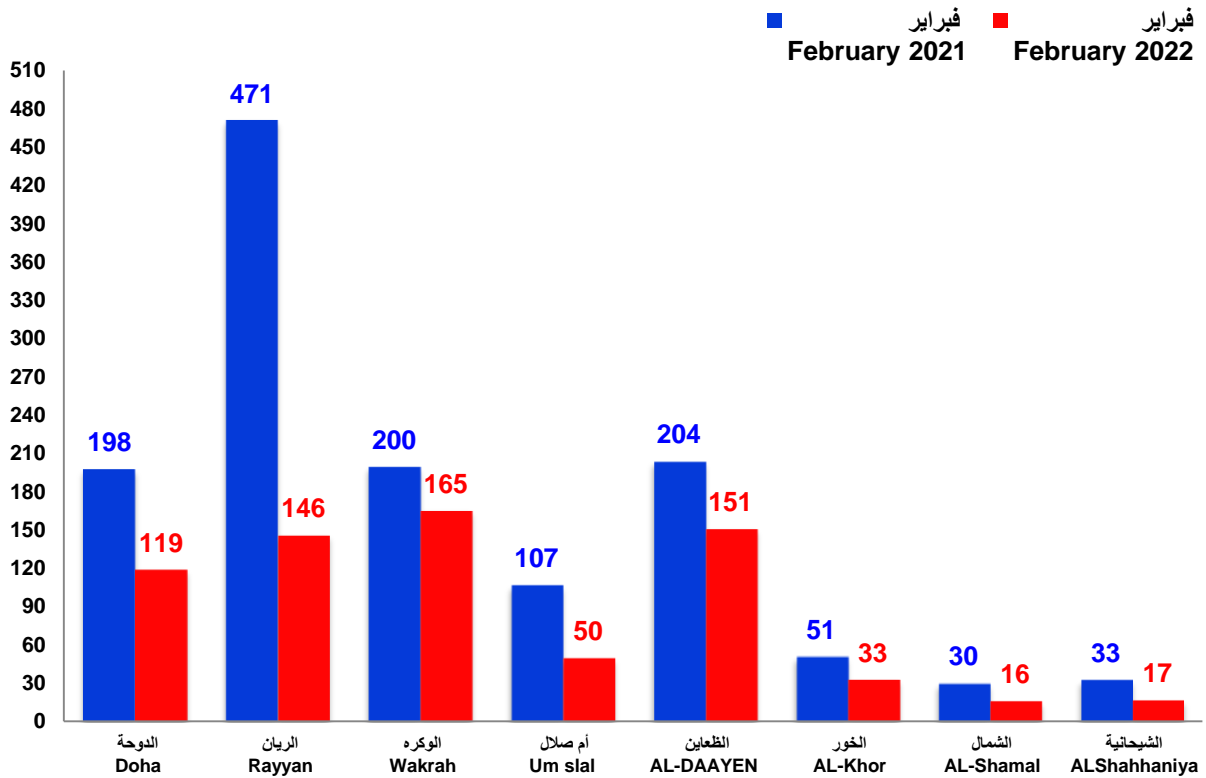
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

February 2022 – February 2021

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
697	17	16	33	151	50	165	146	119	المجموع العام للرخص (فبراير ٢٠٢٢) Grand Total Permits (February 2022)
1294	33	30	51	204	107	200	471	198	المجموع العام للرخص (فبراير ٢٠٢١) Grand Total Permits (February 2021)
-46.1	-48.5	-46.7	-35.3	-26.0	-53.3	-17.5	-69.0	-39.9	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
فبراير ٢٠٢٢ وفبراير ٢٠٢١

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

February 2022 – February 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
347	3	12	17	51	19	91	86	68	المجموع العام للشهادات (فبراير ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (February 2022)
338	11	6	12	68	23	78	97	43	المجموع العام للشهادات (فبراير ٢٠٢١) Grand Total Certificates (February 2021)
2.7	-72.7	100.0	41.7	-25.0	-17.4	16.7	-11.3	58.1	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

